

En 2018, l'Arsenal de Maubeuge pourrait accueillir une résidence universitaire

La Voix du Nord 19/05/2015

CÉCILE DEBACHY et SAMI BELLOUMI (photo)

Il incarne la grandeur passée. Depuis le déménagement de la bibliothèque, l'Arsenal de Maubeuge est pourtant à l'abandon. Le coup d'arrêt donné au centre Pompidou mobile n'a fait qu'aggraver son état. Une lueur d'espoir renaît cependant : une résidence universitaire pourrait y être installée d'ici 2018.



L'espoir renaît enfin quant au devenir de l'Arsenal. [Abandonné, squatté, dégradé](#), l'un des plus beaux bâtiments que compte encore le patrimoine maubeugeois pourrait enfin accueillir un projet d'envergure. En février, déjà, il se murmurait dans les couloirs de l'hôtel de ville l'hypothèse d'une résidentialisation. Une option désormais en bonne voie. « *Nous avons eu plusieurs réunions avec l'Agglomération de Maubeuge et la Ville* », confirme Zohra Bouattou chef de cabinet au CROUS de Lille (Centre régional des œuvres universitaires et scolaires). Arnaud Decagny, maire de Maubeuge, confirme : « *Il y a un projet de résidence universitaire.* »

Si les études de faisabilité vont débiter, le projet pourrait permettre de créer une cinquantaine de logements pour étudiants, couplés à quelques places d'internat. Une première pour le territoire, puisqu'il n'existe pas de résidence universitaire en Sambre-Avesnois. Un manque expliqué jusqu'à lors par l'absence de demandes.

Bail emphytéotique

Or, récemment, de nouvelles sont apparues. « *Nous avons consulté les collectivités, afin d'améliorer les conditions d'accueil des étudiants* », poursuit la chef de cabinet. Parmi les besoins, ceux des lycées Forest, Lurçat, pour l'internat notamment, ou des étudiants de l'antenne universitaire. « *Les formations spéciales attirent, d'autres devraient ouvrir, il faut répondre au besoin* », justifie Arnaud Decagny.

Une opération qui s'avérerait bénéfique pour la Ville, propriétaire, dont les finances ne permettent pas sa réhabilitation (estimée à plusieurs millions d'euros). Portée par un bailleur social, la rénovation pourrait être effectuée dans le cadre d'un bail emphytéotique, pour 30 ou 40 ans. « *Le bailleur ferait les travaux* », justifie le premier élu qui, au terme de l'échéance, pourrait en retrouver la jouissance intégrale.

EN CHIFFRES

50

Le nombre de logements étudiants qui pourraient être créés au sein de l'Arsenal. Un chiffre inscrit dans le « Plan 40 000 » porté par le ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche, lancé en mai 2013, qui vise à créer 40 000 logements sociaux étudiants en France d'ici 2017, dont la moitié en Ile-de-France, afin de répondre aux besoins et d'améliorer les conditions de vie des étudiants. Dans l'académie de Lille, 2 500 seront créés.

L'Arsenal en dates

1678-1689 : construction du bâtiment militaire.

1815 : les armées prussiennes le dévalisent, le bâtiment est dégradé par un tir d'obus.

1923 : un incendie le ravage.

1936 : sa restauration s'achève.

1940 : les Allemands y installent leurs quartiers. Utilisé par les Scouts à la Libération, il est ensuite abandonné.

1982 : la bibliothèque s'y installe.

Janvier 2014 : la bibliothèque quitte l'Arsenal. Le bâtiment s'apprête à accueillir le centre Pompidou mobile, dans le cadre de Maubeuge 2015. Projet abandonné quelques mois plus tard.