

# La première pierre du centre d'affaires du Technopôle, Mobilium, posée

La Voix du Nord le 04/07/2014 PAR V.B.

Pour l'instant, il n'y a rien. Mais à la fin de 2015, juste à côté du CISIT, à deux pas du terminus du tram, le centre d'affaires du Technopôle Transalley accueillera ses premières entreprises et ses partenaires. La première pierre de Mobilium a été posée jeudi après-midi.



En janvier 2013, Valenciennes Métropole a retenu KIC, le promoteur qui allait porter ce projet de trois bâtiments : un de 1 500 m<sup>2</sup> pour accueillir les partenaires institutionnels (Association du Technopôle, AIF, I-Trans, l'IRT Railenium ou bien encore le pôle d'excellence ferroviaire), un deuxième de 1 500 m<sup>2</sup> destiné aux entreprises (Segula et CIMES seront les premières à s'y installer) et un troisième de 1 000 m<sup>2</sup> acheté par l'Agglo (1,6 million) pour y installer un incubateur et une ruche d'entreprises en partenariat avec le conseil général.

Après la pose de cette première pierre, les travaux vont démarrer pour une livraison en 2015. « *En juillet, on pose et à Noël, on dispose* », a observé le patron de Kieken immobilier construction (KIC), le promoteur.

Le projet Mobilium de 5,5 millions d'euros est accompagné par une SCI (société civile immobilière) avec un actionnariat à hauteur de 21 % pour KIC, 39 % pour la caisse des dépôts et consignation et 40 % pour la société d'investissement Batixia (elle-même constituée de quatre actionnaires : le conseil régional, la Caisse d'épargne, la caisse des dépôts et Batixis).

Le bâtiment pôle institutionnel n'est pas encore construit qu'il est déjà rempli. Le bâtiment pôle d'entreprises accueillera à l'ouverture deux entreprises. Il peut encore en accueillir une dizaine estime le promoteur. Et, la porte n'est pas fermée : « *On ne refusera pas une*

*entreprise si elle a une valeur ajoutée sur un autre secteur comme l'informatique, le numérique ou l'automobile. »*

Le design des trois bâtiments a été confié au cabinet d'architectes Goulard-Brabant-Loiez. Ils ont pensé un bâtiment à la base anthracite minérale avec un bardage bois. L'intérieur se veut fonctionnel pour une grande modularité des espaces de travail adaptables selon les entreprises qui souhaiteraient venir s'y installer. VÉ. B.

## **Et maintenant ?**

Le Technopôle, et maintenant ?

Mobilium sera le deuxième bâtiment à sortir de terre après le CISIT (Campus international sur la sécurité et l'intermodalité dans les transports) inauguré en septembre et financé dans le cadre du plan campus.

Le centre de transport et de mobilité durable (CTMD) autrefois appelé le C3T (centre technologiques en transports terrestres) sera la troisième à voir le jour au Mont-Houy. Il regroupera plusieurs entités du plan campus dont l'institut des transports durables (« *vitrine des transports* »), selon Mohamed Ourak, le président de l'université) et l'institut international du management. « *Des sciences humaines et sociales seront regroupées à côté de sciences dures* », a précisé le président de l'université.

Viendront ensuite une résidence universitaire (portée par Partenord habitat) et un pôle de services avec crèches (en partenariat avec les communes voisines) et un pôle de restauration.

À terme, le Technopôle Transalley s'étendra sur 34 hectares et 180 000 m<sup>2</sup> d'immobilier. Entre trois à cinq mille personnes dedans et autour devraient y travailler. Valenciennes Métropole y aura investi 19 millions d'euros.