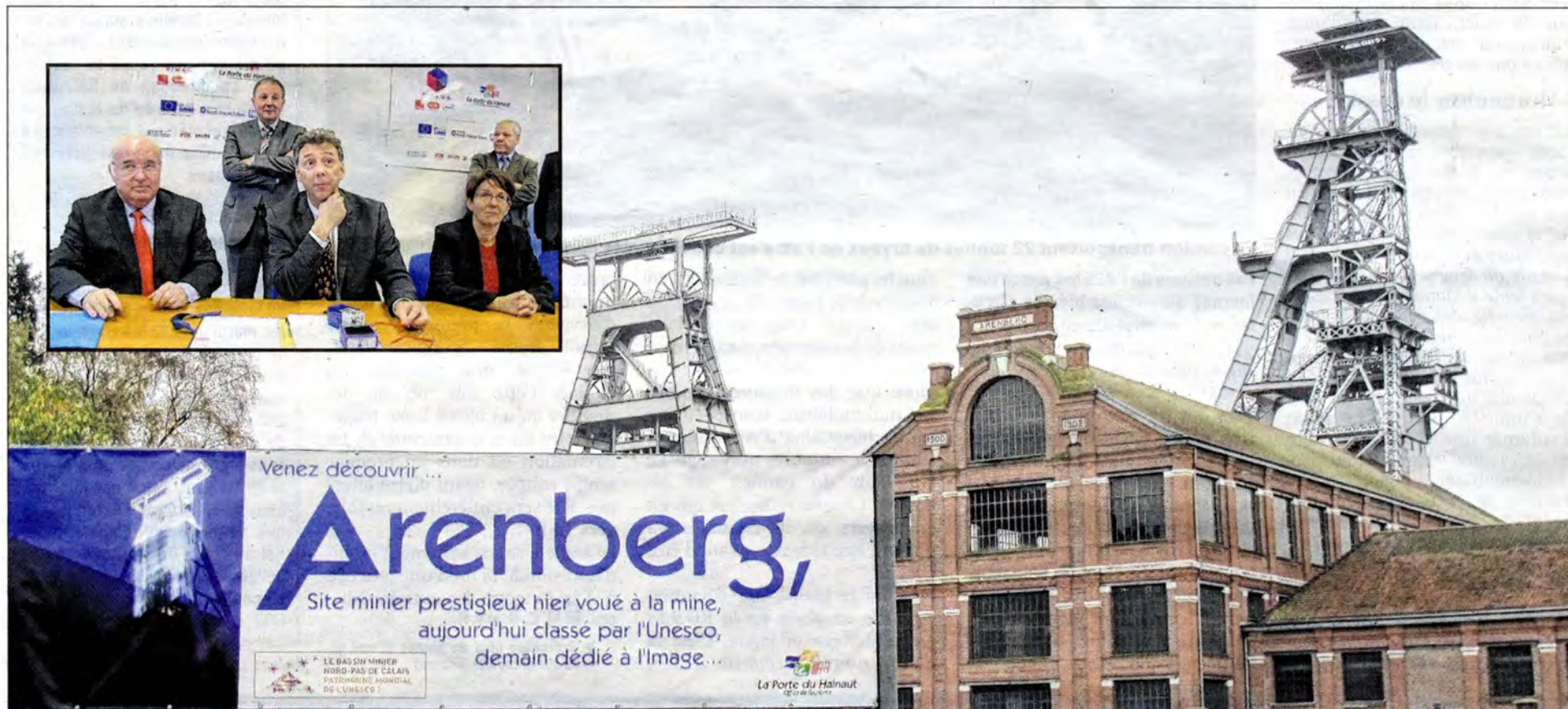


# Partenariat signé pour le très beau projet de reconversion du site minier d'Arenberg



Un très beau projet porteur d'avenir pour le majestueux site minier d'Arenberg datant du XIX<sup>e</sup> siècle. La signature du partenariat public-privé, mardi, l'a officiellement lancé.

Quelle plus belle valorisation pour le site minier d'Arenberg ? Celui-ci est déjà unique par ses trois chevalements. Il le sera encore plus demain, grâce au très beau projet de reconversion qui va lui donner une nouvelle vie : en faire, avec la Plaine de Tourcoing et la serre numérique de Valenciennes, l'un des trois sites régionaux dédiés à l'image, réunis au sein de Pictanovo. Le projet « Arenberg » a connu une étape décisive avec la signature, mardi, du contrat de partenariat.

PAR BERNARD DÉFONTAINE  
bdefontaine@lavoixdunord.fr  
PH. « LA VOIX »

Le site revient de loin. En 1991, on était prêt à le livrer aux bulldozers. Peut-être en aurait-on conservé un chevalement comme unique symbole ? Avec son *Germinal*, Claude Berri, qui méritait bien de donner son nom à une salle du lieu, a ouvert une veine. Quantité de films y ont été tournés depuis vingt ans. Et le voilà depuis l'an dernier au patrimoine mondial de l'UNESCO ! Définitivement intouchable.

Le site peut maintenant voir loin. Le dialogue compétitif engagé il y a deux ans est arrivé à son terme avec la signature du contrat de partenariat public-privé (PPP) entre Alain Bocquet, président de

la Porte du Hainaut, Mohamed Ourak, président de l'université de Valenciennes et du Hainaut-Cambrésis, Pierre Rolland, directeur général de Norpac - filiale nord de Bouygues Construction -, Bruno Verbaere, président de PIMAWA (pour Patrimoine investissement de la mine et de l'audiovisuel de Wallers-Arenberg, qui sera la société de gestion), Brigitte Louis, directeur inter-régional adjoint de la Caisse des dépôts, Sylvie Le Bihan, directrice clientèle du Crédit Foncier, auquel s'ajoute la Caisse d'épargne.

L'investissement total a été chiffré à quelque 50 M €. La tranche

ferme porte, elle, sur 20 M €, financés à 80 % par les fonds territoriaux bassin minier de la Région, le FEDER (Europe) et le FDAN (Département), les 20 % restants étant apportés par la Porte du Hainaut. Les travaux vont démarrer au printemps prochain, pour une date de livraison fixée au 12 septembre 2015.

Le laboratoire DeVisu de l'université - locomotive du projet - sera le premier à s'installer, dans le bâtiment des compresseurs, avec sa trentaine d'enseignants chercheurs, qui pourront être rejoints par les étudiants en master 2 dans le cadre de leurs travaux

pratiques. La première phase répondra à la vocation touristique et patrimoniale du lieu, à travers un cheminement *via* des passerelles intérieures dans l'ensemble des bâtiments XIX<sup>e</sup>. Sur 5 000 m<sup>2</sup>, on trouvera deux premières plates-formes, un plateau télé, etc. Et une construction neuve, le LEAUD (Laboratoire expérimental pour les audiences et usages de demain), comprenant deux salles de projection dont une de 300 places avec gradins rétractables. En attendant les tranches conditionnelles. Un projet ambitieux donc, qui s'inscrit parfaitement dans la majesté du site. ■